

07 vivienda colectiva en rennes

Rue des Longs Prés, Rennes, Francia. 2006

MANUELLE GAUTRAND

ARQUITECTOS:
Manuelle Gautrand

COLABORADORES:
Imágenes: Platform
Estructuras: I2C Ingenierie

FOTÓGRAFO:
Philippe Ruault





Este proyecto se ha desarrollado gracias a un promotor particular. Quería construir, con la ayuda de la ciudad de Rennes, viviendas que fueran, simplemente, ejemplos de "construcción verde" y, sin embargo, no experimentales.

Por ello tuve que integrar los criterios ecológicos para viviendas colectivas:

- Incorporación del paisaje.
- Pasividad medio ambiental del edificio (minimización de energía, agua y otras formas de consumo)
- Flexibilidad de uso

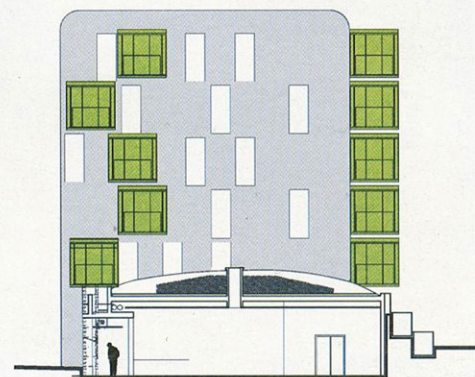
Las 110 viviendas se dividen en tres edificios lineales, orientados norte-sur, para aprovechar al máximo las largas fachadas que encaran al sur. Entre cada edificio hay una zona de vegetación densa y caducifolia, umbría en verano y soleada en invierno. Así, las fachadas quedan expuestas al sol y muy transparentes. Todos los apartamentos son del mismo tipo, y todo el calor acumulado en la parte sur puede ser canalizado hacia las habitaciones orientadas al norte.

Se consigue capturar el sol con un dispositivo muy simple: una terraza cúbica de cristal, cerrada en invierno y abierta en verano. Dichos cubos de cristal están adosados de forma irregular en cada apartamento: en ángulo o insertados.

La relación entre cada terraza y el apartamento es siempre diferente por lo que ofrece muchos tipos de configuraciones y nuevos usos.

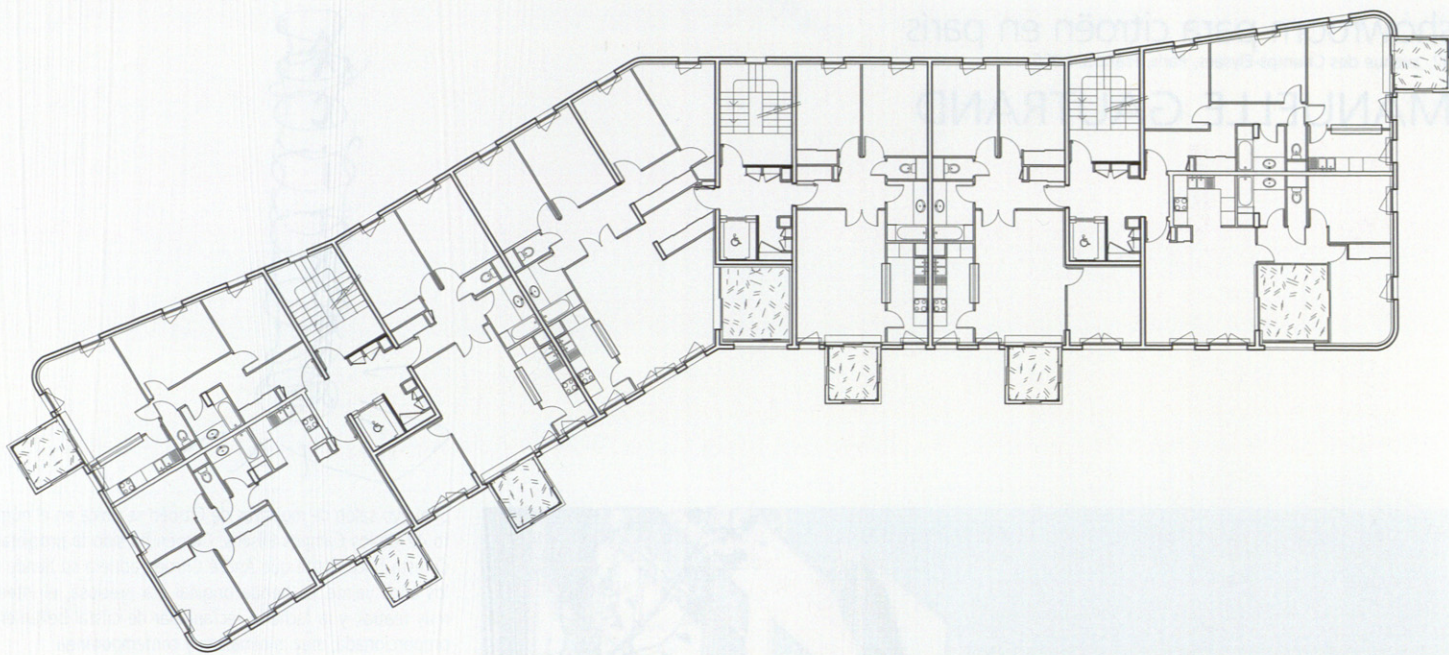
Las ventanas recorren esta fachada alrededor de las cajas de cristal y dan la sensación de estar unidas al cubo como pétalos alrededor del centro de una flor.

He tratado de usar, en todo lo posible, materiales ecológicos para crear una mejor calidad de vida, comodidad y placer.





ALZADO Y PLANTA BAJA
EN LA PÁGINA ANTERIOR,
SECCION TRANSVERSAL



PLANTA SEGUNDA

